

Årsredovisning 2023

Brf Vätan 22

769605-8853



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Vätan 22

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-07-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-08-17.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vätan 22	2002	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1995

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 3 254 kvm 3 lokaler och 4 bostadsrättslokaler om totalt 978 kvm. Byggnadernas totalyta är 4232 kvm.

Styrelsens sammansättning

Åsa Lilljeqvist Cramér	Ordförande
Charlotte Hellstadius	Styrelseledamot
Erik Abiel Oldgren	Styrelseledamot
Oren Ziv	Styrelseledamot
Pu Fernqvist	Styrelseledamot
Rickard Bender	Styrelseledamot
Pontus Carlsson	Suppleant
Isabelle Lundstedt	Suppleant

Valberedning

Maria Ziv, Johan Cramér, Anna Wallenberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Frida Wilson Revisor Winthers Revisionsbyrå

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Extra föreningsstämma hölls 2023-11-07. Uppdatering av föreningens stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Radonmätning
- 2021** ● Renovering avfallsrum. Ventilationsbesiktning lagenlig OVK genomförs i hela byggnaden; bostäder och lokaler.
- 2019-2020** ● Slipning och inoljning av gårdstrall. Garantiarbete utfört av Alviks Måleri i samtliga trapphus.
- 2018-2019** ● Sotarkartering av samtliga lägenheter. Stamspolning.
- 2016-2017** ● Ommålning av trapphus Regeringsgatan 80 och Snickarbacken 7 samt byte och nyinläggning av mattor i dessa trapphus. El och kabelsanering i samtliga trapphus samt infräsning av rör för kommande el eller
- 2016** ● Ventilationsbesiktning lagenlig OVK genomförs i hela byggnaden; bostäder och lokaler.
- 2015** ● Inoljning av gårdstrall.
- 2013-2014** ● Bredband har installerats (Bredbandsbolaget 2013-14). Ny värmeväxlare, tryckstegspump och pump installerad i värmecentral.
- 2010-2012** ● Renovering av balkonger (2010). Montering av snörasskydd. Målning av yttertak.
- 2001-2009** ● Stambyte av avlopp och vatten. Målning av plåttak Snickarbacken 7. Installation av treglasfönster mot Regeringsgatan. Målning av trapphus Snickarbacken. Renovering av skorstenspipor/ventilation till s

Planerade underhåll

- 2024** ● Ett antal fönster behöver renoveras
Föreningen ser över möjligheten att effektivisera värmesystemet

Avtal med leverantörer

Avfallstjänster	Liselott Löf
Ekonomiska förvaltningen	Nabo Group AB
Fastighetsskötsel	Stridbar Fastighetsförvaltning AB

Hisservice	Hissgruppen Sverige AB
Städning	ESI Servicesystem AB
TV/Bredband/Telefoni	Telenor

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen ansökte om och fick elstöd 2023.

Vi drev igenom att få självrisken tillbaka i ärendet med vattenskadan som ägde rum 2021

Underhållsplanen är genomgången och uppdaterad och därmed även kommande budget.

OVK är genomförd. I samband med detta så färdigställdes ventilationen i en lgh som saknade kanal.

Åtgärder genomförda efter radonmätning.

Övriga uppgifter

Vi har påbörjat en översyn av föreningens värmekostnader och fortsätter med detta under 2024. I samband med detta har vi diskuterat olika alternativ för att eventuellt renovera undercentralen.

Några fönster i huset behöver renoveras snarast och en översyn av övriga fönster i huset är gjord för vidare planering.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 40 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 835 955	1 674 396	1 370 147	1 596 942
Resultat efter fin. poster	-129 705	-186 633	-291 013	16 331
Soliditet (%)	99	99	99	99
Yttre fond	4 739 416	4 380 932	3 974 556	3 974 556
Taxeringsvärde	233 400 000	233 400 000	164 600 000	164 600 000
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	6	5	-13	38
Elkostnad per kvm totalyta, kr	9	10	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	133	118	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	20	17	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	161	145	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Ev höjning av medlemsavgift i framtiden

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	34 054 950	-	-	34 054 950
Upplåtelseavgifter	26 035 007	-	-	26 035 007
Fond, yttre underhåll	4 380 932	-	358 484	4 739 416
Balanserat resultat	-5 422 754	-186 633	-358 484	-5 967 871
Årets resultat	-186 633	186 633	-129 705	-129 705
Eget kapital	58 861 502	0	-129 705	58 731 796

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 967 871
Årets resultat	-129 705
Totalt	-6 097 577

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	381 000
Balanseras i ny räkning	-6 478 577
	-6 097 577

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 835 955	1 679 484
Övriga rörelseintäkter	3	53 982	550 539
Summa rörelseintäkter		1 889 937	2 230 023
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 809 381	-2 228 114
Övriga externa kostnader	9	-119 140	-113 503
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-154 596	-154 596
Summa rörelsekostnader		-2 083 117	-2 496 213
RÖRELSERESULTAT		-193 180	-266 190
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		63 475	79 661
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	0	-104
Summa finansiella poster		63 475	79 557
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-129 705	-186 633
ÅRETS RESULTAT		-129 705	-186 633

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	54 770 881	54 915 229
Maskiner och inventarier	12	25 597	35 845
Summa materiella anläggningstillgångar		54 796 478	54 951 074
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		54 799 278	54 953 874
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	222 010
Övriga fordringar	14	600 198	661 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	89 066	107 562
Summa kortfristiga fordringar		689 264	990 844
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 126 210	3 711 360
Summa kassa och bank		4 126 210	3 711 360
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 815 473	4 702 204
SUMMA TILLGÅNGAR		59 614 751	59 656 078

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		60 089 957	60 089 957
Fond för yttre underhåll		4 739 416	4 380 932
Summa bundet eget kapital		64 829 373	64 470 889
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 967 871	-5 422 754
Årets resultat		-129 705	-186 633
Summa fritt eget kapital		-6 097 577	-5 609 387
SUMMA EGET KAPITAL		58 731 796	58 861 502
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		177 428	111 928
Skatteskulder		37 923	34 930
Övriga kortfristiga skulder		253 071	246 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	414 533	401 641
Summa kortfristiga skulder		882 955	794 576
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 614 751	59 656 078

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-193 180	-266 190
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	154 596	154 596
	-38 584	-111 594
Erhållen ränta	44 475	57 811
Erlagd ränta	0	-104
Erhållen utdelning	19 000	21 850
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	24 891	-32 037
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	800 371	-429 396
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	88 379	-53 892
Kassaflöde från den löpande verksamheten	913 641	-515 325
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	913 641	-515 325
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 798 017	4 226 684
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 711 658	3 711 359

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vätan 22 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,75 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Hysesintäkter, lokaler	1 776 351	1 624 936
Vatten	11 079	9 487
Värme	44 322	39 973
Övriga intäkter	4 203	5 088
Summa	1 835 955	1 679 484

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	-3
Elprisstöd	5 682	0
Försäkringsersättning	48 300	0
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	550 542
Summa	53 982	550 539

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	32 618	38 972
Städning	61 027	62 925
Besiktning och service	33 138	19 018
Trädgårdsarbete	13 783	6 822
Övrigt	3 438	6 208
Summa	144 004	133 946

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	44 207
Bostäder	178 150	0
Reparation trappmattor	0	3 632
Källarutrymmen	77 359	0
Dörrar och lås/porttele	23 467	3
VA	17 388	3 458
Ventilation	25 895	46 868
Hissar	7 148	22 297
Tak	15 144	0
Gård/markytor	105	45 411
Försäkringsärende/vattenskada	0	582 437
Summa	344 655	748 312

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Värme	0	55 266
Summa	0	55 266

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	37 437	41 901
Uppvärmning	561 346	500 982
Vatten	82 976	71 946
Sophämtning	75 971	78 972
Summa	757 730	693 800

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	66 893	63 821
Självrisker	0	48 300
Bredband	0	89 656
Bredband/Kabeltv	99 196	0
Fastighetsskatt	396 903	354 000
Fastighetsavgift	0	41 013
Summa	562 992	596 790

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	25	245
Övriga förvaltningskostnader	21 072	24 078
Juridiska kostnader	19 331	3 453
Revisionsarvoden	19 510	31 756
Ekonomisk förvaltning	46 893	46 159
Konsultkostnader	12 309	7 813
Summa	119 140	113 503

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Övriga räntekostnader	0	104
Summa	0	104

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	57 972 767	57 972 767
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	57 972 767	57 972 767
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 057 538	-2 913 190
Årets avskrivning	-144 348	-144 348
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 201 886	-3 057 538
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	54 770 881	54 915 229
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>38 725 807</i>	<i>38 725 807</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	91 000 000	91 000 000
Taxeringsvärde mark	142 400 000	142 400 000
Summa	233 400 000	233 400 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	51 217	51 217
Utgående anskaffningsvärde	51 217	51 217
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-15 372	-5 124
Avskrivningar	-10 248	-10 248
Utgående avskrivning	-25 620	-15 372
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	25 597	35 845

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Medlemsinsats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 750	34
Övriga fordringar	13 000	574 580
Nabo Klientmedelskonto	585 228	86 657
Borgo	220	0
Summa	600 198	661 272

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	65 783	60 832
Försäkringspremier	11 300	10 373
Bredband	0	24 799
Förvaltning	11 983	11 558
Summa	89 066	107 562

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 524	35 881
Fastighetsskötsel	2 585	2 585
El	4 381	4 861
Uppvärmning	82 800	78 600
Vatten	14 247	14 338
Förutbetalda avgifter/hyror	280 996	265 376
Beräknat revisionsarvode	20 000	0
Summa	414 533	401 641

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	39 500 000	39 500 000
Varav obelånade	-39 500 000	-39 500 000
Summa	0	0

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Bredbandet faktureras numera till de enskilda lägenhetsinnehavarna. Detta för att föreningen försöker hålla nere de fasta kostnaderna. Månadsavgiften är för närvarande noll kronor men vi diskuterar vidare om vi ska införa en minde avgift.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Åsa Lilljeqvist Cramér
Ordförande

Charlotte Hellstadius
Styrelseledamot

Erik Abiel Oldgren
Styrelseledamot

Oren Ziv
Styrelseledamot

Pu Fernqvist
Styrelseledamot

Rickard Bender
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Frida Wilson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2024 12:00

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 07.05.2024 15:08

DOCUMENT ID:

HkXs0vjDGC

ENVELOPE ID:

SyeiAPjvzA-HkXs0vjDGC

DOCUMENT NAME:

Brf Vätan 22, 769605-8853 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHARLOTTE HELLSTADIUS charlotte.hellstadius@pernbys.se	Signed Authenticated	07.05.2024 15:21 07.05.2024 15:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/04/13) IP: 85.230.80.132
2. Rickard Bender rickarbender@live.se	Signed Authenticated	07.05.2024 19:28 07.05.2024 19:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/02/09) IP: 85.230.183.158
3. Åsa Maria Cramér asa.lilljeqvist.c@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 08:02 08.05.2024 07:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/02/26) IP: 85.230.177.15
4. PU FERNQVIST pu.fernqvist@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 08:11 07.05.2024 18:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/01/22) IP: 146.247.189.202
5. Erik Abiel Oldgren erik@oldgren.com	Signed Authenticated	08.05.2024 08:51 08.05.2024 08:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/04/10) IP: 90.129.197.162
6. OREN ZIV oren@ziv.se	Signed Authenticated	08.05.2024 09:42 08.05.2024 09:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/03/19) IP: 85.230.180.227
7. FRIDA WILSON frida.wilson@winthers.se	Signed Authenticated	08.05.2024 12:00 08.05.2024 09:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/02/10) IP: 94.140.24.192

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed